

UCHWAŁA Nr XII/98/2020
RADY Gminy Osina
z dnia 11 maja 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) w związku z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykonywanej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, których wysokość przychodów uległa obniżeniu o co najmniej **35 %** w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu stanu zagrożenia i stanu epidemii COVID-19.

§ 2. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest przy ustalaniu okoliczności obniżenia wysokości przychodów, o której mowa w § 1, przyjmując, że chodzi o spadek obrotów gospodarczych ze sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o **35 %**, obliczony jako stosunek łącznych miesięcznych obrotów w ciągu miesiąca marca lub kwietnia 2020 r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznego miesiąca kalendarzowego roku poprzedniego (odpowiednio marca lub kwietnia 2019 r.).

2. W przypadku przedsiębiorcy, który rozpoczął działalność po 1 stycznia 2019 r. przy ustalaniu okoliczności obniżenia wysokości przychodów, o której mowa w § 1, może on, zamiast wyliczenia opisanego w ust. 1 przyjmując, że chodzi o spadek obrotów gospodarczych ze sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o **35 %**, obliczony jako stosunek łącznych miesięcznych obrotów w ciągu miesiąca marca lub kwietnia 2020 r., w porównaniu do łącznych obrotów z dowolnego miesiąca kalendarzowego roku poprzedniego.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stosuje się za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 r.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§ 5. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach:

1) informacji o rodzajach prowadzonej działalności oraz o pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 5.

§ 7. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osina.

§ 9. Pomoc na warunkach określonych w niniejszej uchwale może być udzielana do dnia 30 czerwca 2020 roku.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą od dnia 01.04.2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Wprowadzenie zwolnień dla przedsiębiorców w proponowanym kształcie ma na celu wsparcie każdego przedsiębiorcy, który spełniając minimum formalności wykaże, że w okresie kiedy w kraju istniało zagrożenie wirusem SARS-CoV-2, prowadzona przez niego działalność doznała pogorszenia płynności finansowej. Rozwiązanie to przyczyni się do zmniejszenia kosztów działalności w okresie, gdy działalność przedsiębiorcy została wstrzymana lub ograniczona.

Zwolnienie określonych grup przedsiębiorców możliwe jest na podstawie art. 15p znowelizowanej specustawy¹, który przewiduje specjalne (nowe) uprawnienie dla rad gminy do wprowadzenia zwolnień podmiotowych dla określonych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2).

¹ Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

.....
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....
NIP przedsiębiorcy

WÓJT GMINY OSINA

INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

Na podstawie uchwały Nr...../20 Rady Gminy Osina z dnia
..... 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców,
których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych
konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem/am działalność gospodarczą

która związana była z nieruchomościami położonymi w

2) z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące
dane wg stanu na dzień

Lp.	Pozycja	Wartość (w zł)
1.	Obroty od 1 do 30/31 2020 *
2.	Obroty od 1 do 30/31 2019 r.**
((1.): (2.)) - 1	Wielkość wskaźnika, o którym mowa w § 2 ust. 2 uchwały (spadek obrotów gospodarczych)	Wypełnia organ podatkowy

* obroty z dowolnie wskazanego pełnego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 marca 2020 r. do
dnia poprzedzającego dzień złożenia korekty deklaracji lub informacji podatkowej

** obroty z miesiąca analogicznego roku 2019.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy / osoby upoważnionej